

Gemeinde Denkingen
Landkreis Tuttlingen

Vorlage GR/2022/58
**Bebauungsplanverfahren Erweiterung Hüttental - Abwägung Stellungnahmen Träger
öffentlicher Belange**

Gemeinderat

12.04.2022

öffentlich

Der Gemeinderat hat sich zuletzt ausführlich mit dem Bebauungsplan im Rahmen der frühzeitigen Anhörung der Träger öffentlicher Belange befasst. Die eingegangenen Stellungnahmen sind in der Anlage 0 aufgeführt. Seitens der Bürgerschaft sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Abschließend geklärt werden konnten folgende Punkte noch nicht:

1. FFH-Mähwiesenausgleich, der möglicherweise auf den Flst.-Nrn. 9017 und 9018 durchgeführt werden kann (Empfehlung von Dipl.-Biol. Mathias Kramer)
2. Ankauf von Ökopunkten durch Herrn Schwer
2 Angebote aus Irndorf und von der Forstverwaltung Graf Douglas liegen offensichtlich vor. Die genauen Maßnahmen kann erst in die Planunterlagen übernehmen werden, wenn eine Entscheidung getroffen ist.

Über diese offenen Punkte informieren wir ausdrücklich den Gemeinderat mit dem Hinweis, dass diese beiden Punkte noch zum Beginn der Offenlage in den Planunterlagen nachgetragen werden.

Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zur vorzeitigen Beteiligung sind in der Anlage 0 aufgeführt. Wir bitten den Gemeinderat den jeweiligen Stellungnahmen entsprechend zuzustimmen und die entsprechende Abwägung vorzunehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt den Abwägungsvorschlägen in der Vorlage (Entwurf zur Abwägung der frühzeitigen Beteiligung) zu.

Der Gemeinderat nimmt sämtliche Anlagen zur Kenntnis und stimmt diesen zu.

Der Gemeinderat stimmt der Offenlegung des Bebauungsplans zu.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den in der Vorlage zitierten zwei offenen Punkten und stimmt einem Nachtrag zu Beginn der Offenlage zu.

Anlage/n

- 0 Entwurf zur Abwägung Frühzeitige Bet Erweiterung Hüttental 220401
- 1 BPlan Erweiterung Hüttental Entwurf zur Offenlage 220401
- 2 Planungsrechtliche Festsetzungen Entwurf zur Offenlage 220401
- 3 Örtliche Bauvorschriften Entwurf zur Offenlage 220401
- 4 Begründung BPlan Erweiterung Hüttental - Entwurf zur Offenlage 220401
- 6 Anl 1 zum UB - Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung Entwurf zur Offenlage 220401
- 6.1 Biotoptypenplan BESTAND - BPlan Erweiterung Hüttental 220401
- 6.2 Biotoptypenplan PLANUNG - BPlan Erweiterung Hüttental 220401
- 7 SaP Erweiterung Gewerbegebiet Hüttental Denkingen

Wuhrer
Bürgermeister