

Verfahrens- und Ausfertigungsvermerke

Die im Plan dargestellten Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein, Stand vom

Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat Denkingen hat in seiner Sitzung am die Aufstellung des Bebauungsplans "Erweiterung Hüttental" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 15.11.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung der Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

In seiner Sitzung am beschloss der Gemeinderat auf der Grundlage des Entwurfs vom, die Frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB. Am wurden die Bürger frühzeitig, im Rahmen einer Bürger-Veranstaltung, über die Planung unterrichtet. Mit Schreiben vom 14.03.2014 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Planung unterrichtet und zur Ausübung zu den Planungsergänzen, Fassung von (Umweltbericht mit Eintriffris-/Ausgleichsbilanzierung), (Antragschutzrechtliche Beurteilung), aufgefordert. Der Gemeinderat befasste sich in seiner Sitzung am im Rahmen der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB, mit den eingegangenen Äußerungen.

Öffentliche Auslegung

Der Gemeinderat fasste in seiner Sitzung am zum Bebauungsplan "Erweiterung Hüttental" Fassung vom den Auslegungsbefehl. Die Öffentliche Auslegung wurde durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Denkingen am bekannt gemacht. In der Zeit vom bis einschließlich fand die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, Fassung vom statt. Mit Schreiben vom wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Planungsträger, Fassung vom den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mit der Bitte um Stellungnahme zugesandt.

Abwägung

In seiner Sitzung am befasste sich der Gemeinderat im Rahmen der Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB mit den eingegangenen Stellungnahmen. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Satzungsbeschluss

In seiner Sitzung am fasste der Gemeinderat den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Erweiterung Hüttental". Denkingen, den Rudolf Würner (Bürgermeister)

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.

Anzeige / Genehmigung

Ausgefertigt:

Genehmigung des Bebauungsplans

Die Genehmigung des Bebauungsplans "Erweiterung Hüttental"

In der Fassung vom erfolgte durch Verfügung des Landratsamtes Tuttlingen, Aktenzeichen

Tuttlingen, den am

Denkingen, den Rudolf Würner (Bürgermeister)

Inkrafttreten

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens, Erteilung der Genehmigung, Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, wurden im Mitteilungsblatt der Gemeinde Denkingen am ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan "Erweiterung Hüttental" ist damit am in Kraft getreten.

Denkingen, den Rudolf Würner (Bürgermeister)

Stempel

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Ergänzende textliche Festsetzungen in den "Planungsrechtlichen Festsetzungen" und in den "Örtlichen Bauvorschriften" sind zu beachten.

Art und Maß der baulichen Nutzung

| Nutzungsschablone | Art der baulichen Nutzung | Maß der baulichen Nutzung |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| GE | Gewerbegebiet | 0,8 |

Maß der baulichen Nutzung

| | |
|----------------|---|
| 0,8 | Grundflächenzahl als Höchstmaß |
| 0 | Baumassenzahl als Höchstmaß |
| max. H = 10,00 | Höhen der baulichen Anlagen als Höchstmaß |

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen sowie die Stellung baulicher Anlagen

| | |
|---|---|
| a | Abweichtende Bauweise |
| a | Überbaubare Grundstücksfläche / Baugrenze |

| | |
|-------------|-------------|
| Grünflächen | Grünflächen |
| Grünflächen | Grünflächen |
| Grünflächen | Grünflächen |

| | |
|-------------|-------------|
| Grünflächen | Grünflächen |
| Grünflächen | Grünflächen |
| Grünflächen | Grünflächen |

| | |
|-------------|-------------|
| Grünflächen | Grünflächen |
| Grünflächen | Grünflächen |
| Grünflächen | Grünflächen |

| | |
|-------------|-------------|
| Grünflächen | Grünflächen |
| Grünflächen | Grünflächen |
| Grünflächen | Grünflächen |

Gemeinde Denkingen
Landkreis Tuttlingen

Bebauungsplan
"Erweiterung Hüttental"

- zeichnerischer Teil -

Vorentwurf zur Frühzeitige Beteiligung
M 1:500

22.10.2021

Ludger Große Schumann
Diplom-Ingenieur Landschaftsplanung
Freiraumgestaltung

Auf dem Graben 21 71111 Waldenbuch
Telefon 0 71 57 / 82 65 Fax 82 30

