

Vorlage GR/2021/144

Kostenschätzung Erschließung Gewerbegebiet Sulzen - Erweiterung

Gemeinderat

19.10.2021

öffentlich

Der Bebauungsplan für den weiteren Erschließungsabschnitt Sulzen ist noch nicht rechtskräftig. Ein entsprechender Beschluss konnte noch nicht gefasst werden, da die naturschutzrechtliche Vereinbarung mit dem Landkreis noch nicht getroffen werden konnte.

Wir sind hier aber zuversichtlich, dass eine solche Vereinbarung im Laufe der kommenden Wochen abgeschlossen und somit der Satzungsbeschluss entweder noch in diesem Jahr oder Anfang des kommenden Jahres getroffen werden kann.

Das Rottweiler Ing. u. Planungsbüro hat die Kosten für drei Erschließungsvarianten, welche in der Anlage beigefügt sind, berechnet. Die Höhe der Kosten wird maßgebend auch durch die Oberflächenwasserhaltung bestimmt, welche mit ca. 530.000 Euro zu Buche schlägt und bei allen drei Varianten unbedingt gemacht werden muss.

Erschließung des gesamten Bereichs 3.430.000.--€

Variante 1: Teilerschließung 2.640.000.--€

Variante 2: Teilerschließung 1.850.000.--€.

Jeweils reine Baukosten einschl. Ing.Leistungen ohne Grunderwerb, Vermessung, ökologischer Ausgleich und Kosten des Bebauungsplanes. Die Gemeinde ist in der Zwischenzeit im Besitz aller benötigten Grundstücke.

Angesichts der hohen Erschließungskosten und auch der derzeitigen Nachfrage schlagen wir vor die Teilerschließung (Variante 2 mit 1,8 Mio Euro durchzuführen). Wir würden mit den Bauarbeiten in der 2. Hälfte des Jahres 2022 beginnen.

Die angegebene Fläche bezieht sich auf die veräußerbare Fläche je Variante.

Gesamt	14 Grundstücke	Fläche ca. 47 000 m ²	3.430.000,00 €
Variante 1	7 Grundstücke	Fläche ca. 26 000 m ²	2.640.000,00 €
Variante 2	4 Grundstücke	Fläche ca. 15 000 m ²	1.850.000,00 €

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt die Kostenschätzung zur Kenntnis.
2. Er spricht sich für die Verwirklichung der Variante 2 aus.

Denkingen_SulzenV_gesamt_KV30092021
Denkingen_SulzenV_Variante 1_KV30092021
Denkingen_SulzenV_Variante 2_KV30092021

Wuhrer
Bürgermeister