

Gemeinde Denkingen
Landkreis Tuttlingen

Vorlage GR/2021/80
Erweiterung Gartenweg - Planentwurf

Gemeinderat

01.07.2021

öffentlich

Im Zusammenhang mit der abschließenden Bebauung des ehem. Bauhofareals muss die Wasserleitung verlängert werden. Hierzu hat der Gemeinderat beschlossen, den Gartenweg in diesem Zusammenhang zu verlängern und auch das Glasfasernetz in diesem Bereich zu erweitern. Mit der Planung wurde das Büro IAB beauftragt. Im Vorfeld der Planung haben Gespräche mit der Kath. Kirchengemeinde sowie dem Büro e² stattgefunden.

Eine erste Planung, bei der auch das kircheneigene Grundstück tangiert wurde, wurde nicht weiter verfolgt. Die nun vorliegende Planung sieht eine Stichstraße bis zur Grundschule sowie TSV-Turnhalle vor. Weiter sind 7 Parkplätze entlang der Straße und 3 Parkplätze am Ende der Straße vorgesehen. Letztere sehen wir kritisch, weil wir hier gerne eine Feuerwehrezufahrt für dieses Quartier schaffen wollen. Es würden somit 7 Parkplätze verbleiben.

Der Gemeinderat wurde in der Sitzung vom 20.04.2021 davon unterrichtet, dass sowohl die Kath. Kirchengemeinde wie auch der Bauträger e² ihre baurechtliche Stellplatzpflicht mit ihrem eigenen Angebot abdecken. Wir sehen dennoch die Notwendigkeit hier weitere Parkplätze zu schaffen um ein Parken im Gartenweg zu vermeiden, ggf. muss dann bei entsprechender Beobachtung ein Parkverbot ausgesprochen werden.

Wir bitten nunmehr der Planung so zuzustimmen.

Wir gehen davon aus, dass der Gartenweg am Ende der Erschließungsmaßnahme Bauhofareal sanierungsbedürftig sein wird. Weiter müssen wir die Wasserleitung in einem größeren Bereich wie ursprünglich geplant auswechseln. Wir wollen in der Verlängerung des Gartenwegs einen Hydranten setzen, was mit der jetzigen Wasserleitung nicht möglich sein wird. Weiter wird die Straße auch durch das Verlegen des Glasfaserkabels aufgerissen.

Daher schlagen wir vor die Verlängerung des Gartenwegs und die Sanierung des Gartenwegs in einer gemeinsamen Baumaßnahme durchzuführen. Die Durchführung der Maßnahme richtet sich nach dem Bauablauf des Mehrfamilienhauses auf dem ehem. Bauhofareal. Wir können hier nicht parallel arbeiten und wir müssen den Wasseranschluss zu einem bestimmten Zeitpunkt des dortigen Baufortschritts herstellen.

Am 24.06.2021 hat eine Baustellenbegehung stattgefunden. Die Leitungen für die Mehrfamilienhäuser werden bis zum Anschluss an den Gartenweg verlegt. Die Versorgung mit Wasser usw. kann während der Bauphase über die bestehenden Gebäude erfolgen. Mit der Sanierungsmaßnahme Gartenweg kann erst im Frühjahr 2022 begonnen werden. Wir schlagen daher vor die Maßnahme zu Jahresbeginn 2022 auszuschreiben und dann im Mai/Juni 2022 zu beginnen. Die Kosten sollen nunmehr auf der Grundlage der vorliegenden Planung berechnet und in den Haushalt 2022 eingestellt werden. Planung, Ausschreibung und Bauleitung würden wir damit ebenfalls an das Büro IAB vergeben.

Beschlussvorschlag:

1. Der Planung der Verlängerung des Gartenwegs mit 7 Parkplätzen wird zugestimmt.
2. Durch die Verlegung der Wasserleitung und des Glasfaseranschlusses wird eine Sanierung des Gartenwegs notwendig. Dieser Sanierung wird ebenfalls zugestimmt. Die Kosten werden auf Grundlage der Planung berechnet.
3. Planung, Ausschreibung und Bauleitung werden an das Büro IAB vergeben.
4. Die Maßnahme wird 2022 durchgeführt und in den Haushalt 2022 eingestellt.

Anlage/n

2165-Denkingen - Verlängerung Gartenweg A3 Lageplan 2.1

Wuhrer
Bürgermeister