

Gemeinde Denkingen
Landkreis Tuttlingen

Vorlage GR/2021/29
Vorstellung der Planung Sanierung Gartenweg 1/1

Gemeinderat

02.03.2021

öffentlich

Der Gemeinderat hat beschlossen das Gebäude Gartenweg 1/1 vollständig zu sanieren und den Wohnraum entsprechend zu vergrößern. Hierbei sollen höherwertige Wohnungen in der Ortsmitte entstehen. Die Bereiche der Moschee, DRK und Musikvereinslager bleiben von der Sanierung unberührt.

In einem Wettbewerb hat der Gemeinderat das Architekturbüro Tobias Nischt, Gosheim mit der Planung und Bauleitung beauftragt.

Das Gebäude befindet sich im „Städtebaulichen Sanierungsgebiet Ortsmitte Denkingen“, so dass die Maßnahmen förderfähig sind. Die Einzelheiten der Förderung wurden mit der STEG noch nicht abgeklärt, da hier gerade ein Wechsel in der Sachbearbeitung stattfindet. Wir gehen aber davon aus, dass wir dies in Kürze klären können.

Architekt Tobias Nischt wird die Planung und Kostenschätzung dem Gemeinderat in der Sitzung vorstellen und steht hierbei auch für Fragen zur Verfügung.

Mit den Sanierungsarbeiten kann frühestens im August begonnen werden. Wir sind hier auf den Abschluss der Sanierungsarbeiten Hintere Gasse 1 angewiesen. Eine Mieterin des Gebäudes Gartenweg 1/1 wird dann in das Gebäude Hintere Gasse 1 umziehen. Eine weitere Mieterin ist bereits ausgezogen.

Der nunmehr vorliegende Bauzeitenplan für das Gebäude Hintere Gasse 1 sieht ein Ende der Bauarbeiten mit der Bauendreinigung in der KW 27 (Anfang Juli 2021) vor.

Insoweit können wir davon ausgehen, dass sich die Kosten des Projekts nicht wie ursprünglich geplant ausschließlich im Haushalt 2021, sondern verteilt zu jeweils ca. 50% in den Haushalten 2021 und 2022 abspielen werden. Insoweit sind die für 2021 eingeplanten Mittel ausreichend.

Beschlussvorschlag:

1. Das Architekturbüro Tobias Nischt kann auf der vorgelegten Entwurfsplanung und Kostenschätzung nunmehr weiter planen und ein Baugesuch fertigen.

Anlage/n

A-Kostenberechnung-Sanierung-Gartenweg-1-1-Denkingen

E-01.2 Ansicht Norden - Rathausplatz

E-01.3 Ansicht Osten

E-01.4 Ansicht Westen

E-01.5 Grundriss EG

E-01.6 Grundriss OG

E-01.7 Grundriss DG

E-01.8 Grundriss UG

E-01.9 Schnitt

Wuhrer

Bürgermeister