

MST BAUTECHNIK

Generalunternehmen für Bausanierungen

- Gebäudesanierung
- Wasserschadensanierung
- Bautrocknung
- Leckageortung

Protokoll

Balingen, 14.12.2020

Gemeinde Denkingen
Hauptstraße 46
78588 Denkingen

Leistung: Leckageortung

Objekt 78588 Denkingen, Kirchhofen 9
Katholischer Kindergarten St. Paul

Eigentümer Gemeinde Denkingen

Ansprechpartner Herr Schauer

Versicherungsnehmer Gemeinde Denkingen

Versicherung WGV Versicherungen

Schadenummer

Vers.-Sachbearbeiter

Schadenart Gebäude LWS

Leckageortung u. am 30.11.2020 von 11.30 bis 16.30 Uhr
Feuchtigkeitsmessungen am 03.12.2020 von 12.00 bis 17.00 Uhr
am 08.12.2020 von 13.00 bis 17.00 Uhr
am 10.12.2020 von 14.30 bis 16.30 Uhr

Betroffene Etage EG
Betroffene Räume Gruppenraum und Spielzimmer

Ergebnis der Leckageortung

Grund zur Leckageortung – Ein sehr hoher Druckverlust in der Heizungsanlage, mit Leitungsverlauf über drei separate Heizkreise. Hier konnten wir bei Ortungsbeginn feststellen, dass es sich um Leckagen in zwei Heizkreisen, in nicht unterkellerten Bereichen, mit Leitungsverlauf unterhalb der Bodenplatte handelt.

Schadenursache – Total korrodierte Heizleitungen (Schwarzrohr) im Boden.

Es handelt sich um eine Leckstelle im Gruppenraum unter der Bodenplatte und um eine Leckage im Spielzimmer unter der Estrichplatte.

Desweiteren konnten wir im Spielzimmer einen Wassereintritt von außen über defekte Abdichtungen des Fensterelementes feststellen.

Die Leckstellen wurden von uns freigelegt.

MST BAUTECHNIK

Geschäftsinhaber: Michael Stritzel
Geschäftsadresse: Ditzentalweg 5
72336 Balingen
Telefon: 07433/ 2780060
Fax: 07433/ 9675482

Mobil: 0162 8345911
E-Mail: mst-bautechnik@t-online.de
Steuer-Nr.: 53401/53513

Bankverbindung: Kreissparkasse
Freudenstadt
BIC: SOLADES1FDS
IBAN: DE85 6425 1060 0000 9621 31
BLZ: 642 510 60
Konto Nr.: 962 131

MST BAUTECHNIK

Generalunternehmen für Bausanierungen

- Gebäudesanierung
- Wasserschadensanierung
- Bautrocknung
- Leckageortung

Mehraufwand aufgrund der gesamten Situation. Zum einen die Coronavorschriften im Kindergarten, dass sich nur eine bestimmte Anzahl von Kindern in einem Raum aufhalten darf. Um die Verteilung der Kinder auf die zur Verfügung stehenden Räume zu gewährleisten, mussten wir alle Leckortungstermine auf den Nachmittag, mit geringem Betrieb legen.

Zum anderen eine große Menge an Mobiliar, welches zur Leckageortung von uns bewegt werden musste, sowie die Verlegung der Heizleitungen unterhalb der Bodenplatte.

Bemerkung

Technische Trocknung (Spielzimmer) und Sanierung des Gebäudeschadens ist erforderlich.

Kosten Gebäudesanierung: Sie erhalten in den nächsten Tagen ein Angebot

Fotos

Objekt



MST BAUTECHNIK

Geschäftsinhaber: Michael Stritzel
Geschäftsadresse: Ditzentalweg 5
72336 Balingen
Telefon: 07433/ 2780060
Fax: 07433/ 9675482

Mobil: 0162 8345911
E-Mail: mst-bautechnik@t-online.de
Steuer-Nr.: 53401/53513

Bankverbindung: Kreissparkasse
Freudenstadt
BIC: SOLADES1FDS
IBAN: DE85 6425 1060 0000 9621 31
BLZ: 642 510 60
Konto Nr.: 962 131

MST BAUTECHNIK

Generalunternehmen für Bausanierungen

- Gebäudesanierung
- Wasserschadensanierung
- Bautrocknung
- Leckageortung

EG/ Gruppenrum – 1. Leckstelle



MST BAUTECHNIK

Geschäftsinhaber: Michael Stritzel
Geschäftsadresse: Ditzentalweg 5
72336 Balingen
Telefon: 07433/ 2780060
Fax: 07433/ 9675482

Mobil: 0162 8345911
E-Mail: mst-bautechnik@t-online.de
Steuer-Nr.: 53401/53513

Bankverbindung: Kreissparkasse
Freudenstadt
BIC: SOLADES1FDS
IBAN: DE85 6425 1060 0000 9621 31
BLZ: 642 510 60
Konto Nr.: 962 131

MST BAUTECHNIK

Generalunternehmen für Bausanierungen

- Gebäudesanierung
- Wasserschadensanierung
- Bautrocknung
- Leckageortung



EG/ Spielzimmer – 2. Leckstelle



MST BAUTECHNIK

Geschäftsinhaber: Michael Stritzel
Geschäftsadresse: Ditzentalweg 5
72336 Balingen
Telefon: 07433/ 2780060
Fax: 07433/ 9675482

Mobil: 0162 8345911
E-Mail: mst-bautechnik@t-online.de
Steuer-Nr.: 53401/53513

Bankverbindung: Kreissparkasse
Freudenstadt
BIC: SOLADES1FDS
IBAN: DE85 6425 1060 0000 9621 31
BLZ: 642 510 60
Konto Nr.: 962 131

MST BAUTECHNIK

Generalunternehmen für Bausanierungen

- Gebäudesanierung
- Wasserschadensanierung
- Bautrocknung
- Leckageortung



MST BAUTECHNIK

Geschäftsinhaber: Michael Stritzel
Geschäftsadresse: Ditzentalweg 5
72336 Balingen
Telefon: 07433/ 2780060
Fax: 07433/ 9675482

Mobil: 0162 8345911
E-Mail: mst-bautechnik@t-online.de
Steuer-Nr.: 53401/53513

Bankverbindung: Kreissparkasse
Freudenstadt
BIC: SOLADES1FDS
IBAN: DE85 6425 1060 0000 9621 31
BLZ: 642 510 60
Konto Nr.: 962 131

MST BAUTECHNIK

Generalunternehmen für Bausanierungen

- Gebäudesanierung
- Wasserschadensanierung
- Bautrocknung
- Leckageortung



MST BAUTECHNIK

Geschäftsinhaber: Michael Stritzel
Geschäftsadresse: Ditzentalweg 5
72336 Balingen
Telefon: 07433/ 2780060
Fax: 07433/ 9675482

Mobil: 0162 8345911
E-Mail: mst-bautechnik@t-online.de
Steuer-Nr.: 53401/53513

Bankverbindung: Kreissparkasse
Freudenstadt
BIC: SOLADES1FDS
IBAN: DE85 6425 1060 0000 9621 31
BLZ: 642 510 60
Konto Nr.: 962 131

MST BAUTECHNIK

Generalunternehmen für Bausanierungen

- Gebäudesanierung
- Wasserschadensanierung
- Bautrocknung
- Leckageortung



EG/ Spielzimmer – Öffnung der Bodenplatte zur Leitungsprüfung



EG/ Spielzimmer – Reparierte Leitung



MST BAUTECHNIK

Geschäftsinhaber: Michael Stritzel
Geschäftsadresse: Ditzentalweg 5
72336 Balingen
Telefon: 07433/ 2780060
Fax: 07433/ 9675482

Mobil: 0162 8345911
E-Mail: mst-bautechnik@t-online.de
Steuer-Nr.: 53401/53513

Bankverbindung: Kreissparkasse
Freudenstadt
BIC: SOLADES1FDS
IBAN: DE85 6425 1060 0000 9621 31
BLZ: 642 510 60
Konto Nr.: 962 131

MST BAUTECHNIK

Generalunternehmen für Bausanierungen

- Gebäudesanierung
- Wasserschadensanierung
- Bautrocknung
- Leckageortung

EG/ Spielzimmer – Wassereintritt von außen

Aufgrund hoher Feuchtwerte im Boden, haben wir diesen zur Leitungsprüfung geöffnet. Hier kein Leitungsschaden.



MST BAUTECHNIK

Geschäftsinhaber: Michael Stritzel
Geschäftsadresse: Ditzentalweg 5
72336 Balingen
Telefon: 07433/ 2780060
Fax: 07433/ 9675482

Mobil: 0162 8345911
E-Mail: mst-bautechnik@t-online.de
Steuer-Nr.: 53401/53513

Bankverbindung: Kreissparkasse
Freudenstadt
BIC: SOLADES1FDS
IBAN: DE85 6425 1060 0000 9621 31
BLZ: 642 510 60
Konto Nr.: 962 131

MST BAUTECHNIK

Generalunternehmen für Bausanierungen

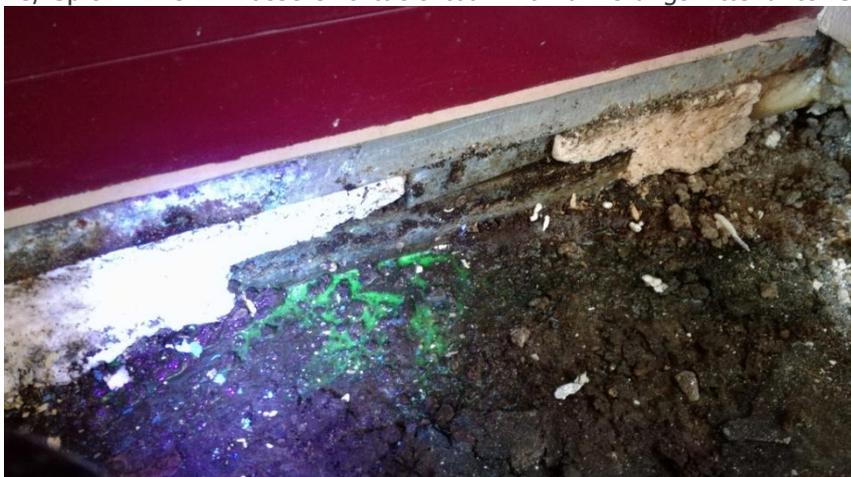
- Gebäudesanierung
- Wasserschadensanierung
- Bautrocknung
- Leckageortung



EG/ Spielzimmer – Prüfung mit Markierungsmittel von außen



EG/ Spielzimmer – Wassereintritt sichtbar mit Markierungsmittel unter UV-Licht



MST BAUTECHNIK

Geschäftsinhaber: Michael Stritzel
Geschäftsadresse: Ditzentalweg 5
72336 Balingen
Telefon: 07433/ 2780060
Fax: 07433/ 9675482

Mobil: 0162 8345911
E-Mail: mst-bautechnik@t-online.de
Steuer-Nr.: 53401/53513

Bankverbindung: Kreissparkasse
Freudenstadt
BIC: SOLADES1FDS
IBAN: DE85 6425 1060 0000 9621 31
BLZ: 642 510 60
Konto Nr.: 962 131

MST BAUTECHNIK

Generalunternehmen für Bausanierungen

- Gebäudesanierung
- Wasserschadensanierung
- Bautrocknung
- Leckageortung



Mess- und Leckageortungsgeräte

- ▷ BOSCH Wallscanner D-tect 150 SV Professional

GANN HYDROMETTE M 4050

- ▶ Messungen mit Aktiv-Elektrode B 50 (Dielektrische Feuchtigkeits-Sensoren) über Codeeingabe, zerstörungsfrei.
- ▷ Messungen der Dämmstoffe mit Einsteck-Elektroden über den Scan-Bereich des Widerstand-Messverfahrens. Feuchte bis nasse Dämmstoffe werden im Bereich von 20-87 Digit angezeigt.
- ▷ Messungen der Baufeuchte in Gewichts % mit Einschlag- und Einsteckelektroden nach der Widerstand-Messmethode über Code-Vorgabe
- ▷ Messungen der Baufeuchte in CM % mit Einschlag- und Einsteckelektroden nach der Widerstand-Messmethode über Code-Vorgabe
- ▷ Messungen der Oberflächentemperatur mit Infrarot-Oberflächen-Temperaturfühler IR 40
- ▶ Messungen der relative Luftfeuchte und Lufttemperatur mit Aktiv-Elektrode RF-T 28
- ▷ Messungen der Oberflächentemperatur mit Temperaturfühler IR 40

TROTEC T 2000 S

- ▷ Messungen der Temperatur, relative Luftfeuchte und Taupunkttemperatur mit TS 200 SDI Sensor
- ▷ Messungen der Luftströmungsgeschwindigkeit mit TS 400 SDI Anemometersensor
- ▷ Messungen der Tiefenfeuchte bis 30 cm Materialtiefe mit TS 350 SDI-Mikrowellen-Feuchtesensor
- ▶ UV-Trace-System
eingesetztes Markierungsmittel ▶ Uranin ▷ Luminat
- ▶ Thermographiekamera EC 060 V

MST BAUTECHNIK

Geschäftsinhaber: Michael Stritzel
Geschäftsadresse: Ditzentalweg 5
72336 Balingen
Telefon: 07433/ 2780060
Fax: 07433/ 9675482

Mobil: 0162 8345911
E-Mail: mst-bautechnik@t-online.de
Steuer-Nr.: 53401/53513

Bankverbindung: Kreissparkasse
Freudenstadt
BIC: SOLADES1FDS
IBAN: DE85 6425 1060 0000 9621 31
BLZ: 642 510 60
Konto Nr.: 962 131

MST BAUTECHNIK

Generalunternehmen für Bausanierungen

- Gebäudesanierung
- Wasserschadensanierung
- Bautrocknung
- Leckageortung

▶ Elektroakustisches Horchgerät LD 6

▷ Videoendoskop BO21

▶ = verwendete Mess- und Leckortungsgeräte

Protokolliert

Siegmond Stritzel
Leiter technische Trocknung

Bei elektronischer Datenübermittlung ohne Unterschrift gültig!

MST BAUTECHNIK

Geschäftsinhaber: Michael Stritzel
Geschäftsadresse: Ditzentalweg 5
72336 Balingen
Telefon: 07433/ 2780060
Fax: 07433/ 9675482

Mobil: 0162 8345911
E-Mail: mst-bautechnik@t-online.de
Steuer-Nr.: 53401/53513

Bankverbindung: Kreissparkasse
Freudenstadt
BIC: SOLADES1FDS
IBAN: DE85 6425 1060 0000 9621 31
BLZ: 642 510 60
Konto Nr.: 962 131