

Gemeinde Denkingen  
Landkreis Tuttlingen

Vorlage GR/2021/3  
**Flächennutzungsplan - punktuelle Fortschreibung**

Gemeinderat

12.01.2021

öffentlich

Im Rahmen einer VG-Bereisung der Bürgermeister, nach der Wahl des neuen Bürgermeisters der Stadt Spaichingen, Markus Hugger, wurde eine Fortschreibung des Flächennutzungsplans angesprochen.

Von dem Einleitungsbeschluss bis zur Genehmigung ist hierbei mit einem Zeithorizont von ca. 3 Jahren zu rechnen. Der jetzige Flächennutzungsplan ist ausgelegt bis 2030.

Bei der Zusammenstellung der Stadt Spaichingen hat sich nun ergeben, dass innerhalb der VG Spaichingen noch 115,88 ha Wohnbau- und Mischgebietsflächen sowie 66,9 ha Gewerbeflächen nicht erschlossen bzw. nicht mit einem Bebauungsplan überplant worden sind. In Denkingen sind es 11,2 ha Wohnbau- und Mischgebietsflächen und 10,7 ha Gewerbeflächen.

An Flächen für künftige Bebauungen sowohl im Wohn- wie Gewerbebereich mangelt es also nicht. Es hat sich aber auch gezeigt, dass sich die im Flächennutzungsplan angedachten Flächen aus unterschiedlichen Gründen schwer oder gar nicht realisieren lassen. Hier lässt das Recht einen gleichwertigen Flächentausch zu, d.h. es kann ein neues Gebiet gegen ausgewiesene Flächen im Flächennutzungsplan ausgetauscht werden.

Es wurde daher innerhalb der VG beschlossen, dass nunmehr jede Gemeinde einmal den Flächennutzungsplan durchforsten soll und Flächenänderungen bis April 2021 erfassen soll.

Es wird dann überlegt innerhalb der VG eine gemeinsame punktuelle Fortschreibung des Flächennutzungsplans durchzuführen.

Wir sollten daher überlegen, ob die geplante Erweiterung „Lehräcker“, so wie im Flächennutzungsplan angedacht, dort richtig ist oder ob dieses Gebiet an anderer Stelle verwirklicht werden soll.

Dazu wollen wir dem Gemeinderat im Laufe des Frühjahrs 2021 verschiedene Möglichkeiten aufzeigen und dann gemeinsam vor Ort besichtigen (vorausgesetzt die Entwicklung der Corona-Infektionen lässt dies zu). Hierzu wollen wir dann auch die Bürgerschaft mit einbinden.

Im Augenblick wollen wir somit den Gemeinderat nur informieren und bitten um Kenntnisnahme.

**Beschlussvorschlag:**

Kenntnisnahme

Anlage/n

Übersicht Flächennutzungsplan 2030 der VG Spaichingen

Wuhrer  
Bürgermeister