

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauWVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 108 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHEN (in Meter über Normalh)
- max. TH MAXIMALE TRAUFHÖHEN (in Meter über Normalh)

BAUWEISE, BAUGRENZE

- o OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE

ED EINZELHÄUSER, DOPPELHÄUSER

VERKEHRSFÄCHEN

- GEHEWEGFLÄCHE
- FAHRBAHNFLÄCHE

GRÜNDORNUNG

- PFF 1 PFLANZFESTSETZUNG 1 privat Vorgartenfläche
- PFF 2 PFLANZFESTSETZUNG 2 privat
- PFF 3 PFLANZFESTSETZUNG 3 privat öffentliche Grünfläche
- PFF 4 PFLANZFESTSETZUNG 4 öffentlich Gewässerrandstreifen

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- VON SICHTBEHINDERENDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE
- RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
- HÖHENSCHICHTLINIE
- 2 BAUPLATZZAHL

TRAFOSTATION

LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN NETZE BW

GEMEINDE: DENKINGEN

LANDKREIS: TUTTLINGEN

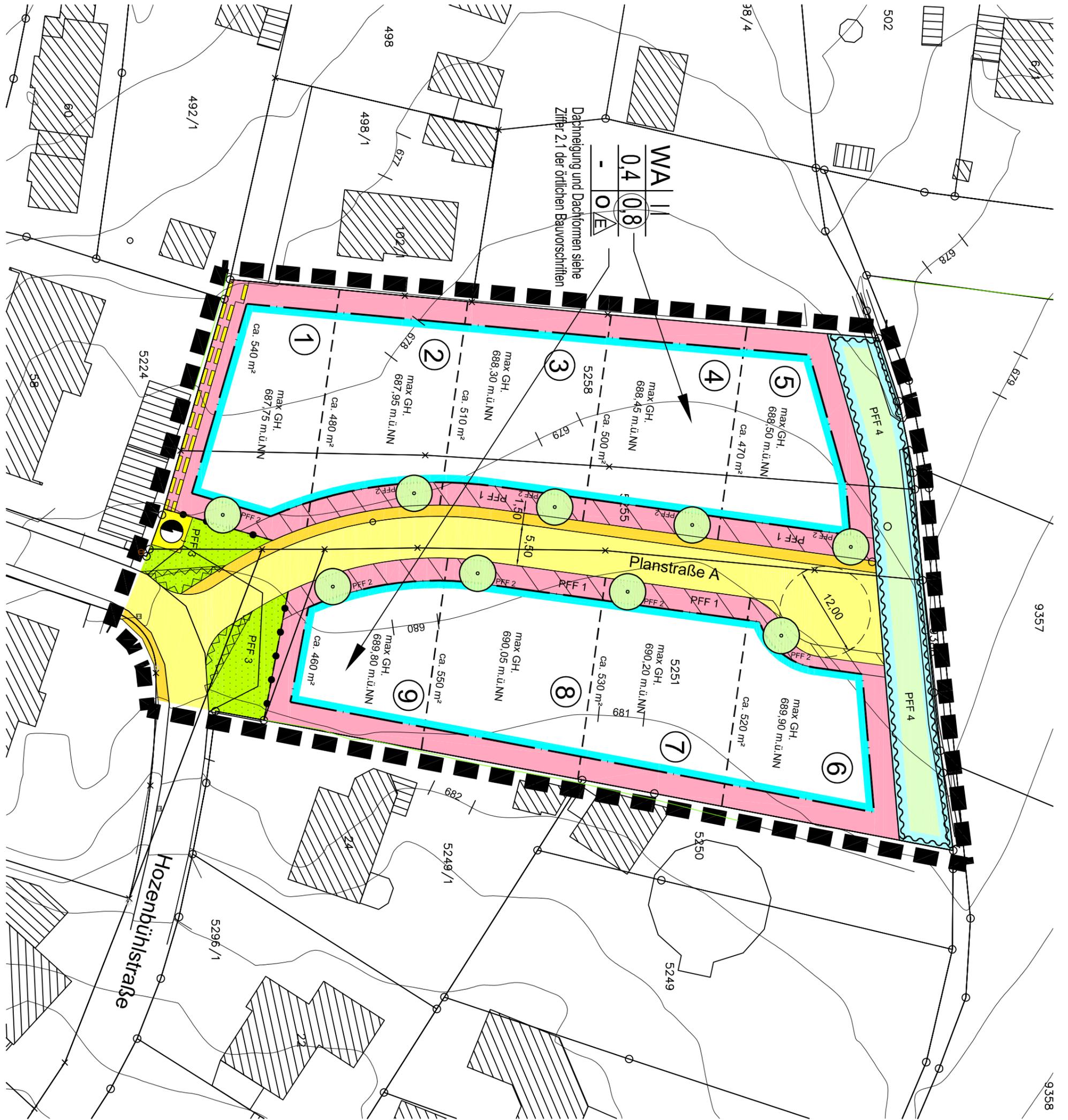
BEBAUUNGSPLAN

HOZENBÜHL

beschleunigtes Verfahren nach § 13b BauGB

M. 1: 1000

RP ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
 WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEPPOLD
 STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
 Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50
 29.10.2019



Dachneigung und Dachformen siehe Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften