

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauWVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

108 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHEN (in Meter über Normalh.)

max. TH MAXIMALE TRAUFGÖHEN (in Meter über Normalh.)

BAUWEISE, BAUGRENZE

o OFFENE BAUWEISE

— BAUGRENZE

ED EINZELHÄUSER, DOPPELHÄUSER

VERKEHRSFÄHIGEN

GEHWEGFÄCHE
FAHRBAHNFLÄCHE

GRÜNDORNUNG

PFF 1 PFLANZFESTSETZUNG 1 privat
Vorgartenfläche

PFF 2 PFLANZFESTSETZUNG 2 privat

PFF 3 PFLANZFESTSETZUNG 3 privat
öffentliche Grünfläche

PFF 4 PFLANZFESTSETZUNG 4 öffentlich
Gewässerrandstreifen

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

VON SICHTBEHINDERENDER NUTZUNG ÜBER
0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

— GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE

— HÖHENSCHICHTLINIE

2 BAUPLATZZAHL

TRAFOSTATION

LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN NETZE BW

GEMEINDE: DENKINGEN

LANDKREIS: TUTTLINGEN

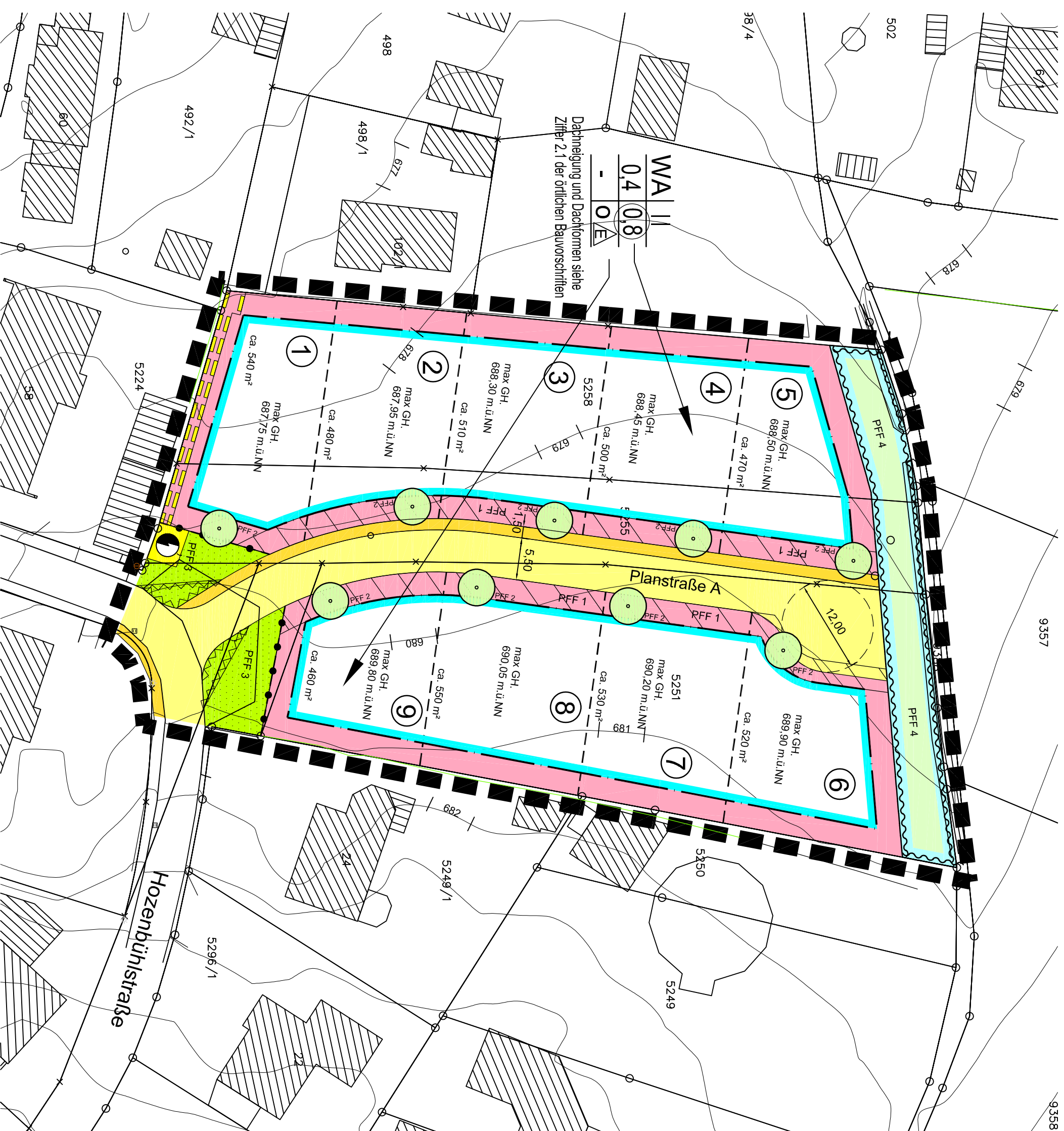
BEBAUUNGSPLAN

HOZENBÜHL

beschleunigtes Verfahren nach § 13b BauGB

M. 1: 1000

RP ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEPPOLD
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50
29.10.2019



Dachneigung und Dachformen siehe
Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften

WALL
0,4/0,8
- O E

- 1 ca. 540 m² max. GH, 687,75 m.ü. NN
- 2 ca. 480 m² max. GH, 687,95 m.ü. NN
- 3 ca. 510 m² max. GH, 688,30 m.ü. NN
- 4 ca. 500 m² max. GH, 688,45 m.ü. NN
- 5 ca. 470 m² max. GH, 689,50 m.ü. NN
- 6 ca. 520 m² max. GH, 689,90 m.ü. NN
- 7 ca. 530 m² max. GH, 690,20 m.ü. NN
- 8 ca. 550 m² max. GH, 690,05 m.ü. NN
- 9 ca. 460 m² max. GH, 689,80 m.ü. NN