

Gemeinde Denkingen  
Landkreis Tuttlingen

Vorlage GR/2020/021  
**Vergaben Sanierung Hintere Gasse 1**

Gemeinderat

18.02.2020

öffentlich

**Umbaumaßnahme Hintere Gasse 1****Vergabe****Submissionsergebnisse**

Die Gewerke wurden öffentlich ausgeschrieben. Die Submission hat folgende Ergebnisse gebracht:

Keine Abgabe:

Blechner

Gerüst

Bodenbeläge

Submissionsergebnisse (brutto) nachgerechnet:

<b>Erd-, Beton-, Maurerarbeiten</b>		Kostenberechnung
Iglu-Massivbau, Aldingen	285.486,57	
Andris Hoch-/Tiefbau, Tuttlingen	577.582,92	235.959,97
		<b>Abweichung 21%</b>

<b>Gipser</b>		Kostenberechnung
Paul Wenzler, Frittlingen	353.826,87	190.140,84
		<b>Abweichung 86,1%</b>

<b>Schlosserarbeiten</b>		Kostenberechnung
Willy Paetsch, Zimmern u.d.B.	17.785,50	13.437,41
		<b>Abweichung 32,4%</b>

<b>Schreinerarbeiten</b>		Kostenberechnung
Emminger, Deißlingen	34.210,48	33.530,61
Enslin, Rosenfeld-Isingen	38.363,22	
Summ, VS-Villingen,	46.118,81	

<b>Sonnenschutz</b>		Kostenberechnung
KPF, Schramberg	32.542,93	51.667,69

<b>Glaserarbeiten</b>		Kostenberechnung
KPF, Schramberg	30.091,53	31.864,28

<b>Estricharbeiten</b>		Kostenberechnung
Okatar, Merzig	18.145,87	21.785,97
Modern, Merzig	19.501,68	

<b>Außenanlage</b>		Kostenberechnung
Schöpler, Meßkirch	39.468,73	35.7489,37
Winter, Burladingen	45.210,84	

<b>Dachdecker</b>		Kostenberechnung
Fetzer, Denkingen	25.763,14	16.630,33
	Ziegelvariante: 34.848,41	
		<b>Abweichung 35%</b>

<b>Fliesenarbeiten *</b>		Kostenberechnung
Trivonovic	32.009,22	30.265,68
		Fliesen und Naturstein zusammen
		<b>Abweichung 20,3%</b>

<b>Natursteinarbeiten *</b>		Kostenberechnung
Trivonovic	26.763,93	30.265,68
		Fliesen und Naturstein zusammen
		<b>Abweichung 14,5%</b>

\* Fliesen und Natursteinarbeiten müssen als ein gemeinsamer Block gesehen werden; Kostenberechnung 30.265,68 €; Gesamtergebnis: 58.773,15 €  
Bei einer Aufhebung wird auf Natursteinarbeiten verzichtet. Die dafür vorgesehenen Stellen (Treppen, Flur) werden in Fliesen ausgeführt.

<b>Malerarbeiten *</b>		Kostenberechnung
Rombach-Merkt	27.856,23	25.189,54
Gehring	33.469,17	
Paul Wenzler	46.210,68	

\* Bei den Malerarbeiten wurden sowohl Anstrich mit Putz wie auch Raufasertapete ausgeschrieben. Putz liegt um ein Vielfaches über der Raufasertapete, so dass diese zur Ausführung kommt. (Putz günstigstes Angebot: 71.711,54 €)

Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen die ausgeschriebenen Gewerke wie vorgeschlagen zu vergeben.

Weiter wird vorgeschlagen die Angebote mit einer deutlichen Überschreitung der Kostenprognose aufzuheben und beschränkt auszuschreiben.

Die Ergebnisse der beschränkten Ausschreibung liegen dann bis zur nächsten Sitzung am 31.03.2020 vor.

Eine Ausschreibung einzelner Gewerke ist möglich, wenn eine deutliche Überschreitung der Kostenprognose vorliegt, wobei die Rechtsprechung hier von sehr unterschiedlichen Überschreitungen ausgeht und diese sich auch auf das Gesamtergebnis der Kostenprognose auswirken müssen.

Dies wäre bei dem Objekt „Hintere Gasse 1“ für die Gewerke:

Erd-, Beton-, Abbruch- und Maurerarbeiten mit einer Abweichung von 21%, Gipsarbeiten mit einer Abweichung von 86,1%, Schlosserarbeiten mit einer Abweichung von 32,4% , Dachdeckerarbeiten mit einer Abweichung von 35% sowie den Fliesenarbeiten mit einer Abweichung von 20,3% und Natursteinarbeiten mit einer Abweichung von 14,3 % der Fall. Die oben aufgeführten Submissionsergebnisse führen insgesamt zu einer Kostenüberschreitung der Gesamtmaßnahme von ca. 258.000.--€ bei einer Kostenprognose in Höhe von 1.109 103,65 €. Dies ist eine Überschreitung von ca. 23%.

Eine Aufhebung ist auch nur dann gerechtfertigt, wenn man von einer sorgfältigen und dokumentierten Erstellung der Kostenprognose ausgehen kann, die im Zweifel dann auch vor Gericht herangezogen wird. Weiter ist eine Aufhebung nur dann gerechtfertigt, wenn man davon ausgehen kann, dass in einem anschließend beschränkten Verfahren ein wirtschaftlich günstigeres Angebot, welches sich an der Kostenprognose orientiert, erzielt werden kann.

Wir schlagen daher die Aufhebung nachfolgender Gewerke vor: (Differenzbetrag)

Erd-, Beton-, Maurer- und Abbrucharbeiten (49.526.--€) siehe extra Ausführung \*

Gipsarbeiten (263.686.--€)

Dachdeckerarbeiten (9.132.--€)

Fliesen- und Natursteinarbeiten (5.394.-- + 21.681.--€)

Keine Aufhebung werden wir dagegen bei den ebenfalls über der Kostenprognose liegendem Gewerk Schlosserarbeiten vorschlagen, da dies zwar mit 32,4% über der Kostenprognose liegt, die Differenz in Höhe von 4.348.--€ jedoch keine Auswirkung auf das Gesamtergebnis hat und die Position mit 17.785.--€ eine eher untergeordnete Rolle spielt.

*\* Bei den Erd-, Beton-, Abbruch- und Maurerarbeiten stellt sich die Frage ob man mit einer Aufhebung und anschl. beschränkten Ausschreibung ein anderes Ergebnis erzielen kann. Das ziehen wir zumindest in Zweifel, nachdem bei der Maßnahme Grundschule ursprünglich zwei Angebote eingegangen sind und ein Angebot wegen totaler Arbeitsüberlastung wieder zurückgezogen wurde. Wir wollen dem Gemeinderat daher hier keine Aufhebung vorschlagen.*

**Beschlussvorschlag:**

1. Bei folgenden Gewerken wird die Ausschreibung wegen deutlicher Überschreitung der Kostenprognose aufgehoben und es wird hier neu beschränkt ausgeschrieben, bzw. in freihändiger Vergabe vergeben:
  - a. Gipser
  - b. Fliesen/Naturstein (nur noch Fliesen)
  - c. Dachdecker
  - d. Schlosserarbeiten
2. Nachfolgende Gewerke werden wie folgt vergeben:

<b>Erd-, Beton-, Maurerarbeiten</b>	
Iglu-Massivbau, Aldingen	285.486,57
<b>Schreinerarbeiten</b>	
Emminger, Deißlingen	34.210,48
<b>Sonnenschutz</b>	
KPF, Schramberg	32.542,93
<b>Glaserarbeiten</b>	
KPF, Schramberg	30.091,53
<b>Estricharbeiten</b>	
Okatar, Merzig	18.145,87
<b>Außenanlage</b>	
Schöpler, Meßkirch	39.468,73
<b>Malerarbeiten</b>	
Rombach-Merkt	27.856,23

Anlage/n

GPA Mitteilung Bau 2-2015 Aufhebung der Ausschreibung

Wuhrer  
Bürgermeister