

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHEN (in Meter über Normalnull)
- max. TH MAXIMALE TRAUFHÖHEN (in Meter über Normalnull)

BAUWEISE, BAUWEISE

o OFFENE BAUWEISE

— BAUGRENZE

△ ED EINZELHÄUSER, DOPPELHÄUSER

VERKEHRSPFLÄCHEN

FAHRAHNFLÄCHE

GRÜNORDNUNG

PFF 1 PFLANZFESTSETZUNG 1 privat
Vorgartenfläche

PFF 2 PFLANZFESTSETZUNG 2 privat

PFF 3 PFLANZFESTSETZUNG 3 öffentlich
Gewässerrandstreifen

PFF 4 PFLANZFESTSETZUNG 4 privat
öffentliche Grünfläche

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER
0,80 m HOHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

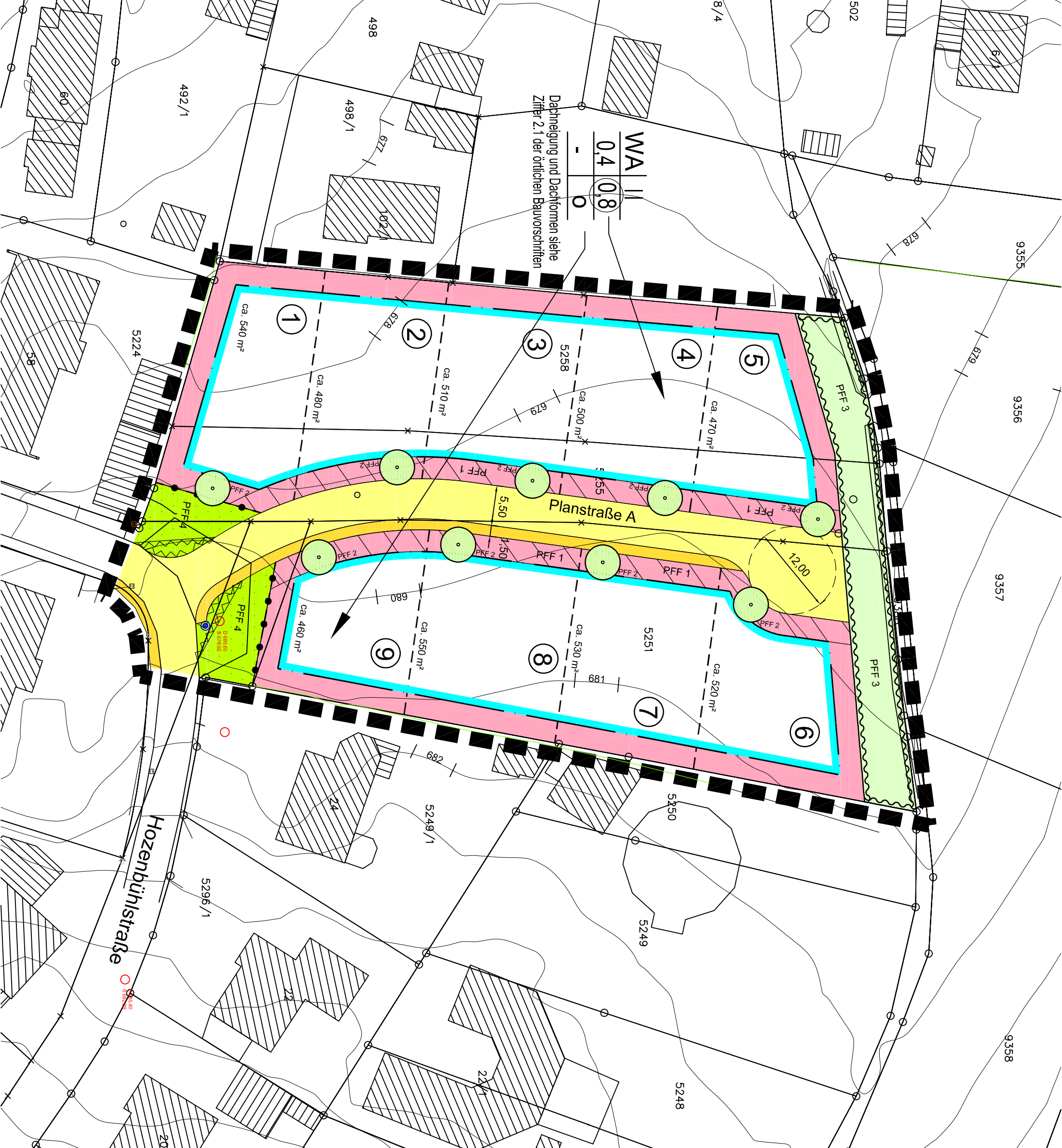
SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

— GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE

— HÖHENSCHICHTLINIE

2 BAUPLATZZAHL

9355
9356
9357
9358



Dachneigung und Dachformen siehe
Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften

WA
0,4
0,8
0

Hozenbühlstraße

Planstraße A

M. 1: 500

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH

WILFRIED BAKER ANDRE LEBOLD
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
TEL.: 0741 / 280 000-0 FAX: 0741 / 280 000-50

28.10.2019

beschleunigtes Verfahren nach § 13b BauGB

HOZENBÜHL

BEBAUUNGSPLAN

LANDKREIS: TUTTLINGEN

GEMEINDE: DENKINGEN