Gemeinde Denkingen
Landkreis Tuttlingen

Vorlage GR/2018/125
Ausschreibung Grundstücksverkauf Lehräcker 2019

Gemeinderat

20.11.2018

öffentlich

Der Gemeinderat hat am 17.04.2018 in öffentlicher Sitzung die Handlungsempfehlungen zum Verkauf von gemeindeeigenen Bauplätzen beschlossen. Wir verweisen hier auf die Vorlage 039/2018.

Wir möchten nun im Dezember 2018 die Bauplätze für den Verkauf 2019 ausschreiben. Hierbei würden wir als Stichtag für die Bewerbung den 25. Februar 2019 nehmen. Der Gemeinderat würde dann in der Sitzung am 12. März 2019 über die Vergabe in nichtöffentlicher Sitzung entspr. den Handlungsempfehlungen vergeben.

Wir wollen künftig aus rechtlichen Gründen die Bauplatzpreise für Einheimische und Auswärtige gleich gestalten.

Bisher kostet der Qm für Einheimische 110.--€ und für Auswärtige 130.--€.

Aufgrund der gestiegenen Baupreise, der Verzinsung des eingesetzten Kapitals und auch der Nachfrage schlagen wir dem Gemeinderat vor, die Bauplätze in der neuen Ausschreibungsperiode einheitlich für 140.--€/qm zu veräußern. Auf die Einplanung der Verkaufserlöse im Haushalt 2019 wird hingewiesen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Bauplätze für den nächsten Verkaufsabschnitt werden entspr. den Handlungsempfehlungen im Dezember 2018 im Gemeindemitteilungsblatt ausgeschrieben.
2. Der Stichtag für die Bewerbung ist der 25.02.2019.
3. Der Verkaufspreis wird auf 140.--€/qm festgesetzt.

Anlage/n

- keine -

Wuhrer

Bürgermeister