

Gemeinde Denkingen
Landkreis Tuttlingen

Vorlage GR/2018/081
Baugesuche

Gemeinderat

17.07.2018

öffentlich

Fadil Ramadani hat dem Gemeinderat bereits vor längerer Zeit sein Projekt zum Neubau eines Autohauses mit Wohnungen auf dem Areal Hauptstraße 40 vorgestellt. Dabei geht es um den Abbruch des alten ehemaligen Bauernhauses, welches die Gemeinde zum Abbruch erworben hatte. Der Gemeinderat hatte seinerzeit das Projekt in nichtöffentlicher Sitzung behandelt und diesem grundsätzlich zugestimmt.

Nunmehr hat Herr Ramadani ein entsprechendes Baugesuch eingereicht. Es sieht den Bau eines Autohauses sowie 7 Wohnungen vor. Dabei handelt es sich um einen sehr modernen und architektonisch ansprechenden Bau, der unserer Ortsmitte sehr gut tun würde.

Neben dem gewerblichen Teil eines Autohauses halten wir angesichts des knappen Wohnungsmarkts den Bau weiterer Wohnungen in der Ortsmitte für sehr begrüßenswert.

Wir bitten daher den Gemeinderat um Zustimmung zum Baugesuch.

Die Gemeinde hat ebenfalls schon einmal in nichtöffentlicher Sitzung ihre Zustimmung zum Abbruch und anschl. Verkauf des Grundstückes Hauptstr. 40 gegenüber Herrn Ramadani zum Ausdruck gebracht. Die Gemeinde muss nunmehr noch Details des Kaufes und der Freimachung des Grundstücks in einer nichtöffentlichen Sitzung klären.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde erteilt ihr Einvernehmen zu dem vorgelegten Baugesuch und erteilt die Genehmigung zur Bebauung des bislang noch gemeindeeigenen Grundstücks Hauptstr. 40.

Anlage/n

- keine -

Wuhrer

Bürgermeister