

Gemeinde Denkingen
Landkreis Tuttlingen

Vorlage GR/2017/216
Vorstellung Bebauung "Hintere Gasse" Bauwerk E2

Gemeinderat

19.12.2017

öffentlich

Kernstück der städtebaulichen innerörtlichen Entwicklung ist die Bebauung des ehemaligen, nunmehr freigelegten Bauhofareals. Mit dem Bauvorhaben „Bebauung Hintere Gasse“ soll dieses Areal mit Mehrfamilienhäusern bebaut werden. Dabei wurde von Anfang an Wert auf eine ortsverträgliche, der Umgebung angepasste Bebauung gelegt.

Der Gemeinderat hat mit der Fa. Bau-Mauch, Dunningen einen entsprechenden Optionsvertrag abgeschlossen. Dieser wurde schließlich, nach Auslagerung der Planung und Bebauung, auf das Tochterunternehmen Bau Mauch PE GmbH auf diese übertragen.

Durch die Insolvenz des Mutterunternehmens kam es auch zu einer Insolvenz der Tochter, so dass der Gemeinderat schließlich einvernehmlich aus dem bis 31.03.2018 geltenden Optionsvertrag ausgeschieden ist.

Am 25.07.2017 wurde mit der Firma Bauwerk E² GmbH&Co.KG. in Rottweil ein neuer Optionsvertrag mit in etwa den gleichen Bedingungen und Voraussetzungen wie bisher abgeschlossen.

Die Firma Bauwerk E² GmbH&Co.KG hat das gesamte Areal neu überplant und insbesondere auch im Wohnungszuschnitt entscheidende Veränderungen, hin zu kleinen Wohneinheiten vorgenommen. In einem Gespräch am 06.10.2017 wurde der Planungsentwurf mit der Gemeindeverwaltung besprochen und entsprechende Fragen baurechtlicher Art abgeklärt.

Wie in der ursprünglichen Planung werden die Stellplätze in eine Tiefgarage verlegt. Diese Tiefgarage „wächst“ mit den Gebäuden mit. Weiter will Bauwerk E² anstelle von drei Häusern vier Gebäude verwirklichen, was unserer Ansicht nach sinnvoll ist (flächensparendes und verdichtetes Bauen im Innenbereich) und den Charakter einer innerörtlichen Bebauung eher hervorhebt.

Mit dem Investor sind wir im Vorgespräch so verblieben, dass erst einmal die Planung im Rahmen einer Power-Point-Präsentation vorgestellt werden soll. Der Gemeinderat erhält dann nachträglich diese Power-Point-Präsentation digital für seine Unterlagen. .

Beschlussvorschlag:

Zustimmung zur Planung

Anlage/n

- keine -

Wuhrer
Bürgermeister