

Gemeinde Denkingen  
Landkreis Tuttlingen

Vorlage GR/2017/117  
**Bauvoranfrage Anbau TSV-Turnhalle**

Gemeinderat

10.10.2017

öffentlich

Der Gemeinderat hat sich am 08.11.2016 mit einer Bauvoranfrage des TSV-Denkingen, wegen eines Anbaus am rückwärtigen Teil der TSV-Turnhalle befasst. Der Antrag wurde damals zurückgestellt weil die Frage der Zufahrt nicht abschließend geklärt war.

In der Zwischenzeit hat sich der Gemeinderat für den Standort einer Rettungstreppe an der Grundschule außerhalb des Zufahrtbereichs zur TSV-Turnhalle ausgesprochen. Weiter hat die Gemeinde fristgerecht die verpachtete Fläche Flst.Nr.: 411 gekündigt, so dass die Frage einer Zufahrt geklärt ist.

Die Zufahrt erfolgt wie bisher über den Zugang entlang der Grundschule und führt dann über das gemeindeeigene Grundstück Flst. Nr. 411. Diese muss der TSV-Denkingen noch von der Gemeinde, wie beantragt erwerben und für eine Zufahrt herrichten. Über die Kaufvertragsbedingungen muss der Gemeinderat dann zu einem späteren Zeitpunkt in nichtöffentlicher Sitzung beraten.

Nach dem die Frage der Zufahrt geklärt ist, haben wir den TSV-Denkingen angeschrieben und um Mitteilung gebeten, ob die Planung noch aktuell ist. Der TSV-Denkingen hat nunmehr mitgeteilt, dass die Planung weiterhin aktuell ist.

Damit der TSV-Denkingen weiter planen und die Baugenehmigung einreichen kann, bitten wir um Zustimmung zur vorgesehenen Bebauung und die grundsätzliche Zustimmung zum Verkauf, der für die Bebauung und Zufahrt notwendigen Flächen.

**Beschlussvorschlag:**

- 1) Die Gemeinde stimmt der vorgesehenen Planung zum Anbau am rückwärtigen Teil der TSV-Turnhalle grundsätzlich zu. Eine endgültige Zustimmung erfolgt dann im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens.
- 2) Die Gemeinde ist bereit, die für die Zufahrt und Bebauung notwendige Fläche dem TSV-Denkingen zu veräußern. Die Kaufvertragsbedingungen werden vom Gemeinderat dann in einer nichtöffentlichen Sitzung gesondert festgelegt.

Anlage/n

Skizze TSV-Turnhalle Modell  
Skizze TSV-Turnhalle Lageplan

Wuhrer  
Bürgermeister