

Gemeinde Denkingen  
Landkreis Tuttlingen

Vorlage GR/2017/113  
**Erschließung Bauabschnitt "Lehräcker"**

Gemeinderat

10.10.2017

öffentlich

Erschließung V. Bauabschnitt.

Im Bauabschnitt 1 wurden 18 Bauplätze erschlossen und verkauft

Im Bauabschnitt 2 wurden 12 Bauplätze erschlossen und verkauft

Im Bauabschnitt 3 wurden 18 Bauplätze erschlossen und verkauft

Im Bauabschnitt 4 werden derzeit 13 Bauplätze erschlossen, die entweder bereits verkauft sind oder reserviert wurden. Somit wurden in diesen 4 Bauabschnitten insgesamt 61 Bauplätze veräußert, davon 41 % an Auswärtige.

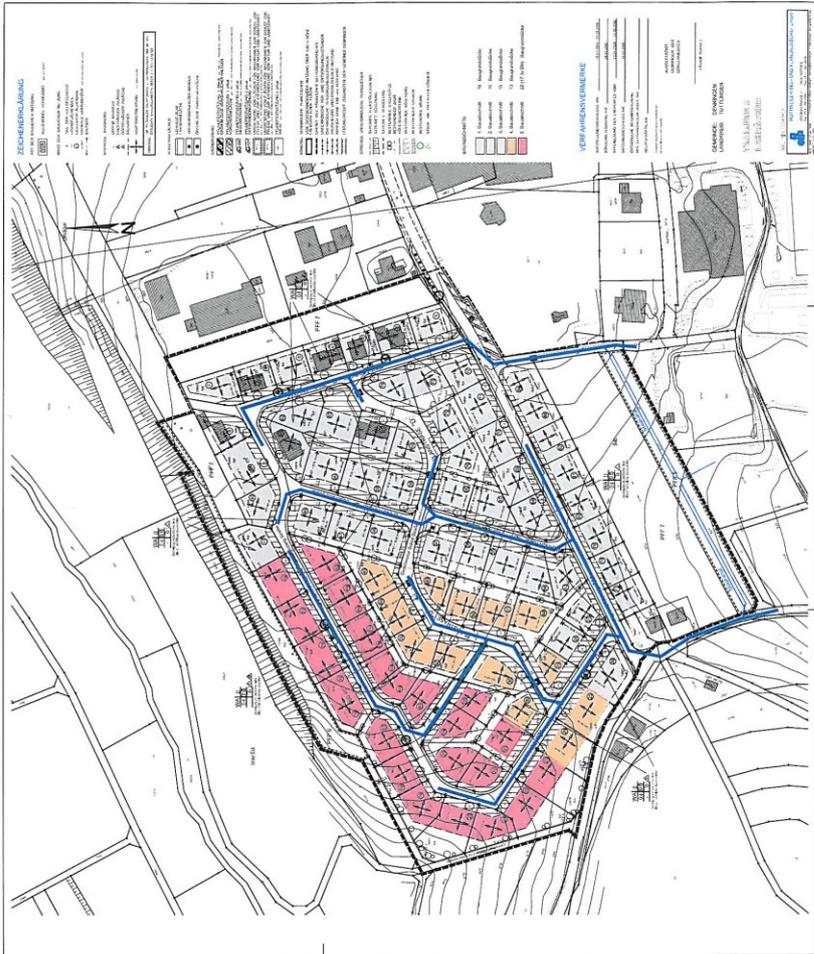
Im nunmehr anstehenden V. Bauabschnitt werden 22 Bauplätze erschlossen. Eine weitere Unterteilung dieses V. Bauabschnitts in zwei Abschnitte macht wenig Sinn und würde die Erschließung ggf. verteuern.

Die durchschnittliche Bauplatzgröße beträgt 530 qm. Der durchschnittliche Verkaufserlös (50% einheimisch und 50% auswärtig) beträgt 63.636.--€. Auf dieser Basis kalkulieren wir Einnahmen in Höhe von ca. 1,4 Mio EUR.

Nach dem Ergebnis der Ausschreibung und Vergabe 2017 kalkulieren wir die Erschließung mit 600.000.--€. Demzufolge würden wir bei diesem Bauabschnitt mit einem Gewinn in Höhe von rund 800.000.--€ rechnen können. Wir kalkulieren hierbei für 2018 mit Ausgaben in Höhe von 600.000.--€ und Einnahmen in Höhe von 954.540.--€ und 2019 mit Ausgaben in Höhe von -0- € und Einnahmen in Höhe von 445.452.--€. In der Kalkulation nicht berücksichtigt ist die Familienförderung.

Die Einnahmen 2018 werden benötigt um die vorgesehenen Investitionen 2018 durchführen zu können. Wenn die Erschließung/Verkauf 2018 nicht erfolgen muss die Investitionsliste 2018 entsprechend gekürzt werden. Hierzu ist allerdings auch ein zügiger Verkauf in 2018 der entsprechenden Bauplätze notwendig. Restriktionen im Verkauf würden die Investition insgesamt gefährden.

12



**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt 2018 den Bauabschnitt V des Baugebiets „Lehräcker“ mit 22 Bauplätzen zu erschließen und die Erschließung und den Verkaufserlös wie in der Vorlage dargelegt in den Haushalt 2018 einzustellen.

Anlage/n

SKMBT\_C25317082415510

Wuhrer

Bürgermeister